

COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO “A. PENASA”

N° 63 del Registro

Valli del Pasubio, 13.08.2024

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

OGGETTO: Determina a contrarre – **PROCEDURA APERTA ACCELERATA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AUSILIARI PER LA CURA DELLE PULIZIE E DELL’IGIENE AMBIENTALE E DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA E GUARDAROBA DELLA CASA DI RIPOSO “A. PENASA” NEL COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO (VI) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE EX D.M. N. 51 DEL 29/01/2021 E D.M. DEL 09/12/2020.**

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che si rende necessaria l’acquisizione, per mezzo di una procedura di gara, dei servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell’igiene ambientale e del servizio di lavanderia e guardaroba a ridotto impatto ambientale ex D.M. n. 51 del 29/01/2021 e D.M. del 09/12/2020, per la durata di tre anni;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all’individuazione dell’impresa a cui affidare il servizio in oggetto;

VISTA E RICHIAMATA la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di servizi, forniture e lavori e alla semplificazione delle procedure di acquisto;

PRESO ATTO che il Consorzio CEV può operare a fronte della qualifica delle Stazioni Appaltanti di cui all’art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione del CdA n. 1 del 20/01/2020 e la determinazione del direttore n. 43 del 15/05/2020 con la quale è stato deciso di utilizzare il sistema telematico del Consorzio CEV, raggiungibile all’indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>, approvando il regolamento che disciplina l’attività di committenza;

PRESO ATTO del Regolamento del Consorzio CEV 2024 denominato “REGOLAMENTO DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA” con il relativo allegato sub 1 “Quota Consortile per il servizio di gestione appalti” e del conferimento di mandato al Consorzio CEV per la gestione delle procedure di gara;

RITENUTO di procedere all’acquisizione dei suddetti servizi avvalendosi del CONSORZIO CEV in qualità di Centrale di Committenza che utilizzerà la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. 36/2023 accessibile all’indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it> (di seguito anche solo piattaforma telematica o sistema telematico);

RITENUTO di dare mandato al Consorzio CEV di gestire integralmente la procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto, ivi inclusa l’aggiudicazione e i relativi controlli;

RITENUTO di indire una procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con riduzione dei termini per ragioni di urgenza ai sensi dell’art. 71 co. 3 del D. Lgs. 36/2023 in quanto è necessità della Casa di

Riposo addivenire in tempi rapidi all'aggiudicazione in modo che sia garantito il servizio a partire dal 05/10/2024;

RITENUTO altresì che il Consorzio CEV si riserva:

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023 qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

VISTI i documenti di gara predisposti dal Consorzio CEV, in particolare lo schema di bando, lo schema di disciplinare di gara e la modulistica *fac simile*, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati e ritenuto di **validarli**;

RITENUTO di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto di appalto, che:

- l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 (offerta tecnica max 70 punti, offerta economica max 30 punti);
- a base di gara è posto l'importo pari a **€ 501.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, determinato stimando un monte ore settimanale, comprensivo di ore straordinarie, di 141 ore, secondo quanto dettagliato all'art. 10 del capitolato. L'importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € 10.000,00 per l'intero periodo di affidamento di 3 anni;
- la durata dell'appalto (esclusa l'eventuale proroga contrattuale di ulteriori due anni e la proroga tecnica) è di n. 3 (tre) anni decorrenti dalla data di avvio del servizio, con decorrenza presumibilmente dal 05/10/2024, con possibilità di proroga contrattuale di ulteriori 2 (due) anni;
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati pari a € 360.954,36 (€ 120.318,12 annui) calcolati sulla base dei dati relativi al servizio in corso forniti dall'attuale operatore economico uscente e quindi sulla base del CCNL da questo applicato ossia quello delle cooperative del settore sociosanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo; i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso;
- il contratto collettivo nazionale e territoriale di settore applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL PULIZIE E/O MULTISERVIZI; tuttavia, in ragione della natura giuridica dell'aggiudicatario, sarà possibile applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore sociosanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo;
- qualora necessario è prevista la modifica del contratto fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale per una somma stimata pari a € 100.200,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, oltre i costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad € 2.000,00;
- l'Ente si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario richiedere interventi straordinari, non prevedibili in questa fase, che consistono nell'aumento quantitativo dei servizi richiesti quindi di interventi straordinari di pulizia, sanificazione, disinfezione e risanamento, nonché l'incremento delle ore di lavanderia, dovuti ad esempio per l'apertura di nuovi reparti/strutture o in occasione di lavori di manutenzione straordinari o per aumento dell'utenza, che nel biennio 2022/2023 sono stati quantificati in n. 100 ore e che verranno quantificate sulla base del costo orario indicato in sede di offerta, comprensivo di materiali ed attrezzature. In questa fase tale importo non è quantificabile, non essendo prevedibile;
- il valore globale massimo stimato dell'appalto ai fini dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, comprensivo dell'opzione di proroga contrattuale pari a € 334.000, dell'opzione di proroga tecnica pari a € 83.500, della variazione del quinto del contratto pari a € 100.200, è pari ad € 1.018.700,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, oltre i costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad € 20.333,34 e quindi per un importo complessivo, inclusi i costi della sicurezza, pari a € 1.039.033,34 e che pertanto l'appalto è sopra la soglia comunitaria fissata dall'art. 14 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto:

- per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dott.ssa Cavion Barbara, Direttrice della Casa di Riposo, nominata con decreto del Sindaco 6/2024;
- per la fase di affidamento è un funzionario del CEV nominato, ai sensi dell'art. 15 del Codice, fra i propri dipendenti con un livello di inquadramento giuridico adeguato alla struttura e con le competenze professionali idonee in relazione ai compiti per cui è incaricato;

DATO ATTO che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente la richiesta del CIG verrà effettuata dal Consorzio CEV attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e interoperabile;
- la Casa di Riposo A. Penasa provvederà alla presa in carico del CIG per l'esecuzione dopo la stipula del contratto;

DATO ATTO che la delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 266/2005 (pubbl. in G.U. n. 9 del 12/01/2024), definisce gli importi da corrispondere quale contribuzione per le spese del suo funzionamento, che, per la fascia di importo del valore della gara, il contributo è dovuto nella misura di € 660,00= a carico della stazione appaltante e che il contributo verrà anticipato dal Consorzio CEV che provvederà ad emettere fattura alla Casa di Riposo per il rimborso dell'importo versato oltre a € 2,00 a titolo di imposta di bollo;

DATO ATTO che il CUI è **S00398190249202200005**;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dall'art. 85 del D. Lgs. 36/2023, la pubblicità legale degli atti è garantita dalla BDNCP che li pubblica in estratto sulla piattaforma per la pubblicità legale raggiungibile all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it> e che dalla data di pubblicazione nella BDNCP decorrono gli effetti giuridici di tali atti, e che i documenti di gara dovranno essere resi accessibili attraverso il collegamento ipertestuale comunicato alla Banca dati stessa, garantendone l'accesso e la disponibilità fino al completamento della procedura e all'esecuzione del contratto;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- Gli atti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati, e ritenuto di approvarli;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI AUTORIZZARE** il ricorso alla procedura aperta accelerata, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell'igiene ambientale e il servizio di lavanderia e guardaroba della Casa di Riposo "A. Penasa" nel comune di Valli del Pasubio (VI) a ridotto impatto ambientale ex D.M. n. 51 del 29/01/2021 e D.M. del 09/12/2020 come da offerta che dovrà pervenire per mezzo del sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>;

3. **DI DARE MANDATO** al Consorzio CEV di gestire integralmente la procedura di gara per l'affidamento del servizio indicato in oggetto compresa la nomina della Commissione giudicatrice e le successive fasi, ivi inclusa l'aggiudicazione e i relativi controlli, come da "Regolamento della centrale di committenza" approvato;

4. **DI PRECISARE** che il CIG verrà acquisito dal Consorzio CEV mentre la Casa di Riposo provvederà alla presa in carico del CIG medesimo per l'esecuzione dopo la stipula del contratto;

5. DI PRECISARE che il Responsabile Unico del Progetto:

- per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dott.ssa Cavion Barbara, Direttrice della Casa di Riposo;
- per la fase di affidamento è un funzionario del CEV nominato, ai sensi dell'art. 15 del Codice, fra i propri dipendenti con un livello di inquadramento giuridico adeguato alla struttura e con le competenze professionali idonee in relazione ai compiti per cui è incaricato;

6. DI PRECISARE che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente il servizio di cui all'oggetto;
- l'oggetto del contratto sono i servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell'igiene ambientale e il servizio di lavanderia e guardaroba a ridotto impatto ambientale ex D.M. n. 51 del 29/01/2021 e D.M. del 09/12/2020;
- le clausole essenziali sono contenute nel disciplinare e nel capitolato di gara e nella ulteriore documentazione di gara;
- il contratto è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta accelerata ex art. 71 D. Lgs. 36/2023 tramite il Sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it>;
- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara;

7. DI VALIDARE, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti atti predisposti dal Consorzio CEV, anche se non materialmente allegati: schema di bando, schema di Disciplinare di gara, modulistica fac simile;

8. DI IMPEGNARE la spesa *all'intervento n. 12031.03.0045 impegno 7055* la somma di € 662,00 (comprensiva di € 2,00 a titolo di bollo) quale contributo ANAC che verrà anticipato dal Consorzio CEV e rimborsato allo stesso e la somma di € 1.502,00 (comprensiva di € 2,00 a titolo di bollo) per il servizio CEV relativo alla commissione giudicatrice, che saranno fatturati dal Consorzio CEV;

9. DI DISPORRE, successivamente all'avvenuta pubblicazione nella BDNCP, la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente <http://www.istituzionepenasa.it> nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" del collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, assicurando la trasparenza dell'intera procedura contrattuale;

10. DI DARE ATTO che gli adempimenti relativi alla pubblicazione, fatta eccezione per quelli relativi al sito dell'Ente, verranno evasi dal Consorzio CEV;

11. DI DISPORRE la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente <http://www.istituzionepenasa.it> nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" degli atti, dei dati e delle informazioni che non devono essere comunicati alla BDNCP e che sono oggetto di pubblicazione obbligatoria ai fini della trasparenza secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

12. DI STABILIRE che il criterio di aggiudicazione di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 (offerta tecnica max 70 punti, offerta economica max 30 punti);

13 DI DARE ATTO che al servizio è stato assegnato il codice CUI S00398190249202200005;

14. **DI PRECISARE** che si procederà alla liquidazione all'impresa su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti.

IL DIRETTORE
CAVION dr.ssa Barbara