

COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO “A. PENASA”

N°9 del Registro

Valli del Pasubio, 06/02/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

OGGETTO : AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO IDRAULICO E CENTRALE TERMICA triennio 2023/2025 ed eventuale proroga anni tre

CIG Z8739E02D3

IL DIRETTORE

PREMESSO che il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTE CHE SI INTENDE attivare apposita procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto idraulico e centrale;

CONSIDERATO:

- Che è necessario provvedere ad affidare l'incarico ed il valore dell'affidamento è inferiore alla soglia di € 40.000,00 escluso Iva;
- per tutti gli enti locali, compresi i comuni di piccole dimensioni, l'articolo 1, comma 501, della legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del d.l. 90/2014, convertito in legge 114/2014, si applica la possibilità di effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000 euro, in quanto il testo della norma prevede: “ Fermi restando l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e l'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro ”;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del citato Codice degli appalti, modificato dall'art. 25 del D. Lgs. 56/2017, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o, per lavori tramite amministrazione diretta;

- stabilito di procedere, appunto, mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del d.lgs 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del d.lgs 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;
- visto che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente:
 - a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato sulla base di prezzi rilevati sulla base dell'indagine di mercato;
 - b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche, che consentono dunque di offrire il servizio in modo corretto e puntuale, a beneficio dell'utenza;
 - c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti dalla programmazione;
 - d) il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che il contraente non sia individuato attraverso una scelta apodittica o dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio, bensì consentendo a tutti i soggetti interessati a negoziare l'Istituzione, a parità di condizioni: tutti i soggetti che manifestano l'interesse a negoziare sono compulsati da un medesimo avviso che pone per tutti identiche condizioni e con essi si negozia sulla base di un univoco invito a presentare offerte;
 - e) il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per il periodo di 15 giorni, considerato congruo ai fini della sollecitudine propria della procedura che si intende attivare, si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con l'Istituzione, permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;
 - f) il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal d.lgs 50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;
 - g) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del d.lgs 50/2016;
 - h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
 - i) il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal codice dei contratti specifiche modalità: si stabilisce di rispettarlo, quindi, attraverso la pubblicazione sul profilo del committente dell'avviso per invitare a manifestare l'interesse, che **allegato sub 1** si approva col presente provvedimento;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del d.lgs 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato;

Stabilito il seguente criterio di aggiudicazione: l'incarico sarà aggiudicato alla ditta che presenterà le credenziali richieste per la gestione del servizio e avente esperienza maturata nella gestione del servizio nell'ambito di strutture residenziali per anziani non autosufficienti al minor prezzo;

DI DARE ATTO CHE la spesa è stata programmata nel bilancio di previsione 2023 approvato dal CdA con delibera nr 24 del 15/12/2022 che presenta adeguata disponibilità;

DETERMINA

Dato atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di pubblicare un avviso per invitare gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura finalizzata alla successiva negoziazione con loro per l'affidamento della prestazione in oggetto, da pubblicare con scadenza 24/02/2023 alle ore 12:00, alle condizioni indicate nell'avviso e capitolato d'oneri allegati al presente provvedimento, che si approva;
2. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - A. OGGETTO: Il servizio ha per oggetto; "Manutenzione dell'impianto idraulico e centrale termica" come meglio specificato dai successivi articoli 1/2/3/4 del disciplinare
 - B. L'importo posto a base di gara è di Euro 19.800,00 (diciannovemilaottocentoeuro/00) oltre IVA e contributi di legge – CIG Z3239CF4D6 (€ 20.000,00 solo per il primo triennio, al rinnovo bisognerà staccare un altro CIG)
 - C. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso
 - D. L'incarico sarà aggiudicato alla società o al libero professionista che avrà presentato un curriculum vitae attestante un'attività svolta individualmente e personalmente nel settore attinente all'oggetto, nell'ambito delle strutture residenziali per anziani non autosufficienti.
3. di dare atto che la spesa totale prevista pari ad euro 19.800,00 Iva esclusa per il primo triennio troverà copertura al bilancio di previsione per l'anno 2023 e seguenti;
4. di imputare il pagamento all'anno 2023, come segue: capitolo 12031.03.0110 manutenzione dello stabile dotato della necessaria disponibilità e capitolo 12031.03.0100 manutenzioni e riparazioni e di provvedere per il triennio 2024/2026 ad impegnare la restante somma;
7. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "albo pretorio on line", all'indirizzo www.istituzionepenasa.it, gli atti da pubblicare sono:
 - l'avviso a presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura;
 - le manifestazioni di interesse ricevute (una volta conclusa la procedura);
 - determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione.

IL DIRETTORE
CAVION dr.ssa Barbara